

# 売地

バス停「馬場」

現況渡し

土地面積  
公簿 987.00㎡

現況  
更地

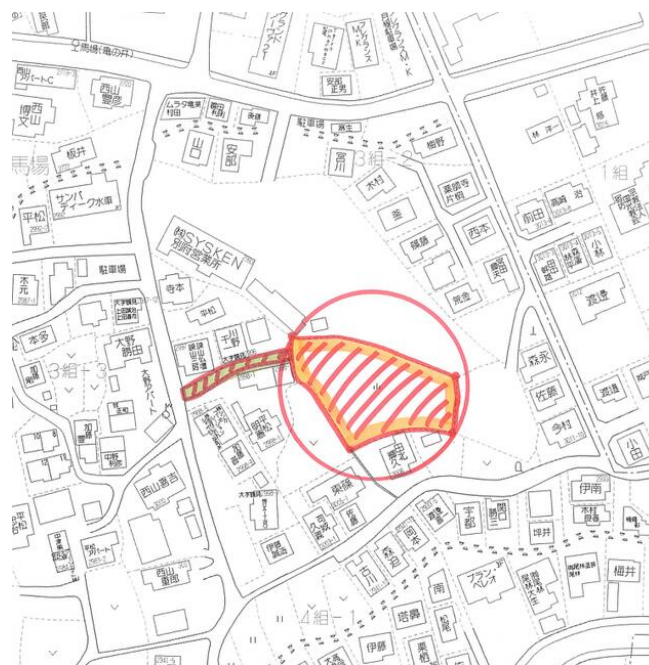
引渡可能時期  
相談



敷地広々約 298坪 現在駐車場  
朝日小 朝日中 校区

チェックポイント！

電気



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「馬場」		
土地面積	公簿 987.00㎡	私道面積 (共有持分)	147.00㎡ (1/2)
価格	1,500万円	坪単価	@5.03万円

物件所在地	大分県別府市大字鶴見 3007番2他6筆		
交通	バス停 馬場 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・農地法・宅地造成等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.3m 公道		
設備	電気		
備考	現在地目 雑種地・共有地(田・畑) ※令和3年12月月極駐車場として敷地を整備し、駐車場として賃貸募集中 1台4400円税込、合計23台 ※敷地合計が1千平米以上の為、原則開発許可を要します。事前に別府市役所都市政策課等関係各所へご相談ください。 ※農地法第5条に抵触 ※公共下水、公営水道の引込管は本件敷地に無く、共有地進入路から引込を行う場合には、敷地他共有者全員の掘削承諾等が必要となります。2996-9、2996-8、2997-3が共有地の進入路として現在使用されており、2996-9と3007-3、3008-2の間に里道があります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69705716048

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介